

Niepołomice, dnia 28.01.2025 r.

Nasz znak: IN/DTI-IT/20-302,508/25

INWESTOR:
URZĄD MIASTA I GMINY W NIEPOŁOMICACH
ul. Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

PEŁNOMOCNIK:
MARCIN GŁÓD
ARCHI PROJEKT BIURO PROJEKTOWE S.C.
M. GŁÓD, D. KOZAK
ul. Kazimierza Wielkiego 11
32-700 Bochnia

Dotyczy: **WARUNKÓW PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**

Na podstawie przepisu art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz. 757 z późn. zm.), w związku ze złożonym pismem z dnia 16.01.2025 r. oraz pismem uzupełniającym z dnia 24.01.2025 r. (28.01.2025 r. – data wpływu), Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. przedstawia warunki przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego dla potrzeb istniejącej nieruchomości (budynek jednostki OSP Niepołomice - Podgrabie) zlokalizowanej w miejscowości Niepołomice, dz. nr 1261, 1259/56, wg poniższych warunków:

1. Odprowadzanie ścieków poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową nr 81/WK/09/Z z dnia 17.12.2009 r.
2. Nowa docelowa lokalizacja wodomierza głównego w budynku garażu, za pierwszą ścianą zewnętrzną, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Wodomierz ma być zlokalizowany w miejscu łatwo dostępnym dla wymiany, konserwacji oraz eksploatacji zestawu wodomierzowego.
3. Wejście przyłącza wodociągowego do budynku wykonać w taki sposób aby można było podczas ewentualnej awarii wymienić przyłącze bez naruszania substancji budynku. Odcinek przyłącza wykonać z rur PE100-RC SDR11 jednolitych (bez łączów) do pomieszczenia z lokalizacją wodomierza, to jest do przejścia PE/stal (sugeruje się montaż przejścia PE/stal na kolanie przed konsolą wodomierzową) w rurze osłonowej (karbowanej ze ścianką wewnętrzną gładką) min. 1,0[m] przed ścianą/fundamentem budynku oraz 0,05[m] nad posadzką pomieszczenia. Montaż wodomierza głównego w nowej lokalizacji na typowej konsoli wodomierzowej dla wodomierzy skrzydełkowych DN20[mm], z zaworami odcinającymi grzybkowymi mosiężnymi DN32[mm] oraz zaworem antyskażeniowym z możliwością nadzoru typ EA – zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem wody do sieci. W przypadku docelowej lokalizacji wodomierza w studni wodomierzowej – wodomierz główny należy zlokalizować w studni wodomierzowej Ø1000[mm] PP z wbudowanymi króćcami (od dołu zamknięta dnem), wyposażonej w stopnie żłazowe oraz właz żeliwny Ø600[mm] klasy B125. Eksploatacja studni należy do Inwestora/właściciela nieruchomości.
4. Realizacja przebudowy przyłącza wodociągowego, z uwzględnieniem niniejszych warunków przyłączenia z rur PE100-RC SDR11 dwuwarstwowych, od istniejącej zasowy zlokalizowanej na działce nr 1261 w miejscowości Niepołomice (rządna terenu: 194,21), do nowej lokalizacji wodomierza, wraz z realizacją nowego przejścia pod fundamentem (zgodnie z pkt. 2 i 3 niniejszych warunków przyłączenia).
5. Minimalne przykrycie rurociągów 1,4[m] do wierzchu rury przewodowej lub osłonowej. Nad przyłączem na warstwie zagęszczonej obsypki ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną z wkładką metalową, kolor niebieski o szerokości 20[cm] z napisem UWAGA – WODOCIĄG. Lokalizacja projektowanego przyłącza wodociągowego w terenie zielonym, chodniku, poboczu drogi w miejscach niekolidujących z obecną i projektowaną infrastrukturą. Wzdłuż trasy wodociągu należy pozostawić pas o szerokości 100[cm] niezagospodarowany, bez elementów małej architektury i zadrzewienia licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron.
6. Przed rozpoczęciem realizacji przebudowy przyłącza należy uzgodnić w Spółce Infrastruktura Niepołomice plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przebudowy przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (w przypadku, gdy nie uzyskano na etapie wydania niniejszych warunków).

7. Dla przedmiotowej inwestycji należy opracować dokumentację projektową tj. plan sytuacyjny o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), albo projekt techniczny albo projekt budowlany w zakresie przebudowy przyłącza wodociągowego, uwzględniając niniejsze warunki przyłączenia.
8. **Zalecenia projektowe dla realizacji przebudowy przyłącza:**
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę lub instytucję uprawnioną do ich sporządzania.
 - b) Uzgodnienie trasy przebudowy przyłącza z Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. (przed złożeniem na naradę koordynacyjną).
 - c) Uzgodnienie trasy przebudowy przyłącza na naradzie koordynacyjnej – Starostwo Powiatowe w Wieliczce ul. J. Słowackiego 29.
 - d) Uzgodnienie dokumentacji projektowej przebudowy przyłącza w siedzibie Spółki Infrastruktura Niepołomice.
9. Dokumentację projektową (zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia) i realizację przebudowy przyłącza na własny koszt i własnym staraniem wykonuje Inwestor.
10. Zaleca się powierzenie wykonania przebudowy przyłącza podmiotom posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie. W przypadkach określonych w przepisach prawa, podmiot wykonujący przebudowę przyłącza winien posiadać wymagane prawem uprawnienia.
11. Przed przystąpieniem do wykonania przebudowy przyłącza, należy wypełnić wniosek – zgłoszenia rozpoczęcia robót i gotowości do odbioru (przez Inwestora lub wykonawcę) w siedzibie Spółki Infrastruktura Niepołomice (minimum 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia).
12. Realizacja przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego na koszt i staraniem właściciela/odbiorcy usług. Włączenie do istniejącego odcinka wodociągu wykonuje wykonawca pod nadzorem Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
13. Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. dokonuje odbioru prac zanikających oraz odbioru końcowego wykonanej przebudowy przyłącza. Inwestor winien zgłosić gotowość do odbioru prac zanikających najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem odbioru.
14. **Do odbioru końcowego przebudowy przyłącza należy przedłożyć następujące dokumenty – jako załącznik do wniosku zlecenia dokonania odbioru technicznego – końcowego dla przebudowy przyłącza wodociągowego:**
 - a) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem o złożeniu operatu do ośrodka geodezyjnego – w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „gml” oraz „dxf”), na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@infrastruktura.eu
 - b) Szkic polowy – geodezyjny (wykonany przed zasypaniem zrealizowanego uzbrojenia) zawierający charakterystyczne rzędne terenu i rzędne zrealizowanego uzbrojenia (w tym połączeń kaskadowych dla kanalizacji sanitarnej) wraz z infrastrukturą podziemną, naziemną i wykonanym przyłączem wodociągowym i/lub kanalizacji sanitarnej od miejsca włączenia, pomiary do punktów stałych terenu, średnica, długość i materiał z jakiego został wykonany dany rurociąg. Średnica, długość i materiał zabudowanych rur osłonowych – jeśli dotyczy; średnica, materiał zabudowanej studni. Szkic ma zawierać wykaz współrzędnych w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „txt”) na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@infrastruktura.eu
 - c) Protokoły potwierdzające doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu nieruchomości, w których zlokalizowane będzie przyłącze.
15. Naprawy szkód wyrządzonych w czasie wykonywania robót dokona na koszt własny Inwestor lub wykonawca.
16. Niniejsze warunki wydaje się na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę danych, pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich.
17. **Niniejsze warunki nie zwalniają z obowiązku uzyskania zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na których będzie zlokalizowane przyłącze na dysponowanie nieruchomością na potrzeby budowlane, jak też z obowiązku uzyskania zgody na lokalizację urządzeń w drodze publicznej (jeżeli przyłącze tak będzie zlokalizowane).**
18. Warunki dodatkowe:
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz. 757 z późn. zm.).
 - Uchwała nr XL/493/21 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niepołomice”.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
 - Normy (systemy, sieci, instalacje, urządzenia, elementy) i inne przepisy budowlane, porządkowe i BHP.
19. **Pozostałe szczegóły w zakresie realizacji przebudowy przyłącza, nie objęte niniejszymi warunkami przyłączenia, należy uzgodnić z Działem Techniczno – Inwestycyjnym Spółki Infrastruktura Niepołomice.**

20. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji/uzgodnień formalno – prawnych wymaganych dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ważność warunków przyłączenia: dwa lata od daty ich wydania

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO
Ewa Czysz

Otrzymują:

- 1) 1 x Adresat - pełnomocnik
- 2) 1 x Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ilnicka

Klauzula informacyjna:

Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. z siedzibą ul. Droga Królewska 27 w Niepołomicach informuje, że jest administratorem danych osobowych przekazanych w związku z niniejszym pismem (dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Julia Szablowska – biuro@personal-data.pl).

Dane osobowe będą przetwarzane przez Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu pisma. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest jednocześnie niezbędne do podjęcia przez Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. działań związanych z przedmiotem pisma.

Ma Pani/Pan prawo do żądania: dostępu do swoich danych osobowych, kopii przetwarzanych danych, sprostowania, usunięcia (w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej lub ograniczenia przetwarzania). Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji lub profilowania.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla wykonania czynności związanych z przedmiotem pisma, chyba że przepisy prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. W zakresie określonym prawem, dane mogą być przekazywane operatorom pocztowym, firmom kurierskim, a także spółkom powiązanym z Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o., podmiotom świadczącym na Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. usługi doradcze, podmiotom zapewniającym obsługę informatyczną działalności Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o.

